

Un partenariat qui vous rend la location plus simple !

Utilisez notre plateforme de logement et accédez à de nombreuses offres : studios, colocations, résidences étudiantes, chambres chez l'habitant...
En tant qu'étudiant, vous êtes autonome sur la plateforme et chercher le logement qui vous convient. Avec Studapart, vous bénéficiez d'un accompagnement personnalisé tout au long de votre location et d'une réservation en ligne sécurisée.



**Annonces exclusives
et tout budget**



**Démarches simplifiées
et 100% en ligne**



**Accompagnés jusqu'à
la fin de la location**

Du dossier de location à la réservation du logement, toutes les démarches s'effectuent sur la plateforme : housing.esc-pau.fr

Comment s'inscrire ?

1/ Cliquez sur « Espace Locataire » et « M'inscrire avec mon email »

Dès votre inscription, indiquez vos critères de recherche pour que les équipes de Studapart puissent vous accompagner au mieux, notamment votre budget et le type de logement.

Concernant les dates, mettez la date à laquelle vous pensez emménager ou la date à laquelle le propriétaire souhaite que le bail démarre (par exemple au 1/08 même si vous arrivez un peu plus tard ou le 1/09 pour nombre d'entre vous). Pour la date de fin, mettez une date de sortie estimée après votre première année scolaire : dès la fin de vos cours, avant l'été, voire fin août si vous pensez garder votre logement plus longtemps.

NB : La durée d'un contrat de bail est au minimum d'un an (sauf bail mobilité) et est renouvelable par tacite reconduction. Le locataire peut donner congé à tout moment, sous réserve du respect d'un préavis d'un mois.

2/ Certifiez votre compte en rentrant le code HOUSINGESCPAU ou votre lettre d'admission

3/ Complétez votre dossier locataire

En plus de vos informations personnelles, indiquez qui sera votre garant en France et complétez votre dossier.

Si vous n'avez pas de garant résidant en France, Studapart peut se porter garant pour vous. Attention, la « Garantie Studapart » est une garantie payante.

Comment effectuer une réservation ?

1/ Trouvez une annonce qui vous intéresse et échangez avec le bailleur via la messagerie instantanée

Prenez contact avec plusieurs loueurs. Plus vous faites des demandes, plus vous avez des chances de trouver ! En moyenne, un locataire fait 7 demandes avant d'être logé. Contactez le propriétaire en cliquant sur « Contacter le loueur ».

D'autres étudiants cherchent en même temps que vous. Prenez le temps de consulter les nouvelles offres, de répondre aux loueurs et aux messages de l'équipe support de Studapart. Courtoisie et réactivité sont vos plus grands alliés.

2/ S'il vous donne son accord, réservez et payez en ligne

Pour confirmer la réservation, vous devez payer par carte bancaire :

- le 1^{er} mois de loyer et les frais de dossier de Studapart (179€)
- Si vous n'avez pas de garant en France, la Garantie Studapart = 3,5% du montant du loyer x la durée de séjour (nombre de mois) + 50€

Par exemple, avec un loyer à 350 euros et une durée de 12 mois, l'étudiant sans garant paiera au moment de sa réservation : $350 + 179 + (3,5\% * 350 * 12) + 50 = 726€$

NB : A la fin de la période renseignée, si vous souhaitez continuer à louer votre appartement, vous pourrez soit reprendre une nouvelle garantie, soit négocier de rester sans garantie avec le propriétaire si l'année s'est bien passée.

Ne jamais transférer d'argent au bailleur en dehors de la plateforme avant la remise des clés.

3/ Dès que votre réservation est effective, Studapart vous transmet un certificat de location, que vous pourrez annexer à votre dossier de demande de visa

Quelques précisions

Et le dépôt de garantie ?

Il n'est pas pris en charge par Studapart. Vous devrez le donner au bailleur le jour de l'entrée dans votre logement.

Le profil garanti, c'est quoi ?

Cette option payante vous permet de booster votre candidature et de maximiser vos chances. Avec un badge apposé à votre nom, vous gagnez en visibilité et vous vous démarquez des autres candidats.

Si un loueur vous propose de devenir locataire et que vous n'avez pas de garant, vous êtes alors éligible gratuitement à la Garantie Studapart.

Le profil garanti est non remboursable, que vous trouviez ou non un logement avec Studapart et est valable 6 mois à partir de la date d'achat.

Quelles sont les conditions d'annulation d'une réservation auprès d'un propriétaire ?

- à plus de 30 jours avant la date d'entrée renseignée sur la plateforme : remboursé uniquement du 1er loyer et de la Garantie Studapart.
- à moins de 30 jours avant la date d'entrée renseignée sur la plateforme : remboursé uniquement du montant de la Garantie Studapart.
- après la date d'entrée renseignée sur la plateforme : aucun remboursement possible.

Des conditions particulières peuvent s'appliquer suite à un refus de visa en fonction de la date d'annulation. Transmettez vos justificatifs pour appréciation de la situation à : support@studapart.com.

Voir les conditions générales : <http://help.studapart.com/fr/articles/835170-conditions-generales-d-utilisation-locataire-de-la-plateforme-studapart>

Contact

Echangez avec l'équipe support via :

- le live chat,
- par email booking@studapart.com
- ou au +33 1 80 92 64 01 (appel gratuit depuis l'étranger)

Besoin de conseils ? <https://www.studapart.com/fr/nos-astuces>